



MESTO NITRA

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre**

<b>Predkladateľ:</b>	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	984/2013
<b>Názov materiálu:</b>	Informatívna správa k návrhu štúdie funkčného a prevádzkového využitia časti mestského parku na Sihoti v Nitre
<b>Spracovateľ:</b>	Jozef Hrozenský, hlavný architekt mesta Nitra Štefan Lančarič, referent pre koncepciu sídelnej zelene Zuzana Mokrášová, referent urbanizmu a architektúry
<b>Napísal:</b>	Jozef Hrozenský, hlavný architekt mesta Nitra
<b>Prizvať:</b>	—
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	27. 06. 2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	12.06.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Informatívnu správu k návrhu štúdie funkčného a prevádzkového využitia časti mestského parku na Sihoti v Nitre

**b e r i e n a v e d o m i e**

Informatívnu správu k návrhu štúdie funkčného a prevádzkového využitia časti mestského parku na Sihoti v Nitre

## **Dôvodová správa**

Informatívna správa k štúdiu sa predkladá pre potreby vyjadrenia funkčno-prevádzkových požiadaviek pre usmernenie rozhodovania v tomto vymedzenom území mestského parku na Sihoti.

Útvár hlavného architekta v Nitre na základe uznesenia číslo 155/2013-MZ zo dňa 9.mája 2013 vypracoval „Štúdiu funkčného a prevádzkového využitia časti mestského parku na Sihoti v Nitre“

Štúdia je podkladom k materiálu č. 913/2013 a rieši územie vyznačené na priloženej dokumentácii v severozápadnej časti mestského parku na Sihoti v lokalite hospodárskej budovy, bývalého areálu verejného osvetlenia a súvisiaceho okolia.

Štúdia rieši v záujmovom území umiestnenie nových funkčných plôch a celkovú organizáciu priestoru pre nové využitie tejto časti parku, revitalizáciu pôvodných parkových plôch, nové možnosti občianskej vybavenosti, ihrisko pre deti, priestor pre kultúrno-spoločenské stretnutia obyvateľov (promenáda po nábřeží, grilovacie miesta, posedenia, nové aktivity), parkové úpravy a rekultiváciu priestorov parku na druhom brehu starého ramena rieky. Návrh zahŕňa aj rekonštrukciu bývalej kaviarne (biskupský hostinec), areálu VO, obnovu pódia pre hudobnú produkciu, revitalizáciu hospodárskej budovy a pod.

Štúdia obsahuje hlavné regulačné usmernenia, funkčné a prevádzkové odporúčenia pre potreby rozhodovania v tejto časti územia.

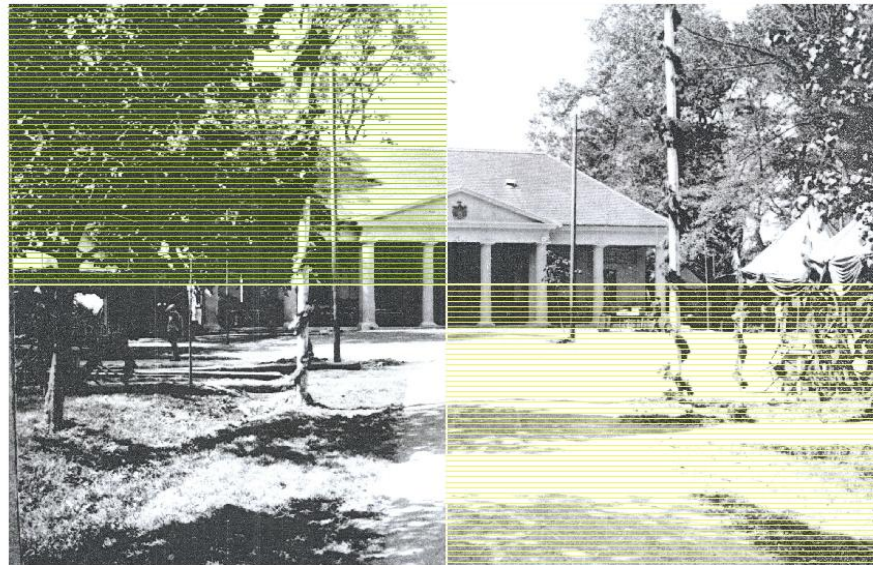
Materiál bol prerokovaný na MR s prijatým uznesením číslo 353/2013- MR

**Príloha : Štúdia**

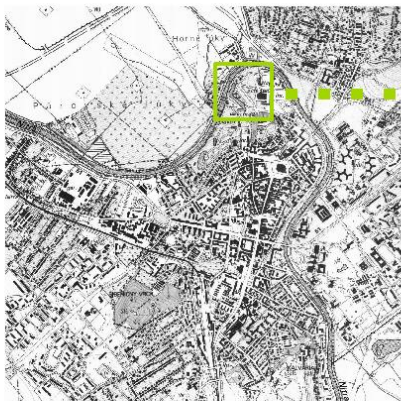
# MESTSKÝ PARK V NITRE NA SIHOTI

NOVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

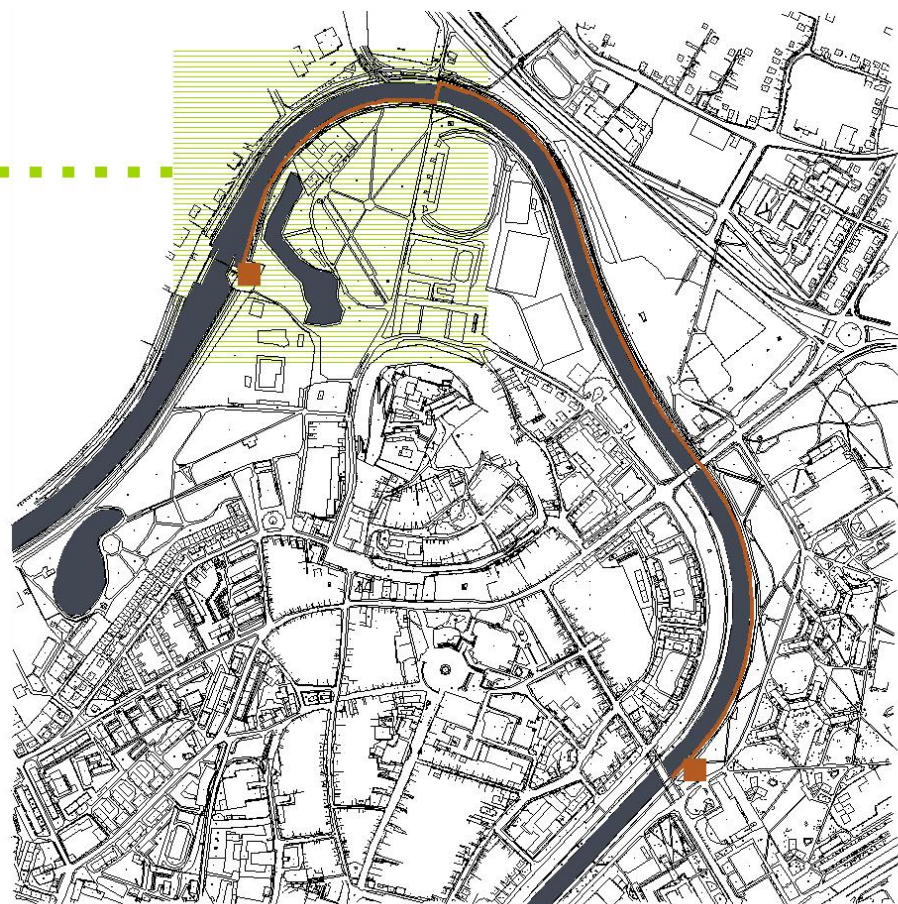
IDEOVÁ ŠTÚDIA 06/2013



## RIEŠENÉ ÚZEMIE



Ideová štúdia funkčných plôch parku na Sihoti rieši umiestnenie nových funkčných plôch a celkovú organizáciu priestoru pre nové využitie parku, revitalizáciu pôvodných parkových plôch, nové možnosti občianskej vybavenosti, ihrisko pre deti, priestor pre kultúrno-spoločenské stretnutia obyvateľov (promenáda po nábreží, grilovacie miesta, posedenia, nové aktivity), parkové úpravy a rekultivácia priestorov parku na druhom brehu starého ramena rieky.



## ŠIRŠIE VZŤAHY

— CYKLOTRASA

▨ RIEŠENÉ ÚZEMIE

■ CYKLO STANOVISKÁ

■ VODNÁ PLOCHA

MESTSKÝ PARK V NITRE NA SIHOTI

NOVÉ FUNKČNÉ PLOCHY IDEOVÁ ŠTÚDIA 06/2013

1



**ORTOFOTOMAPA**

## ZÁMER RIEŠENIA

Zámerom ideovej štúdie je preverenie možnosti umiestnenia nových funkčných plôch a celkovú reorganizáciu existujúceho priestoru pre nové spoločenské využitie parku. Riešenie navrhuje čiastočnú revitalizáciu pôvodných parkových plôch, umiestnenie nových možností občianskej vybavenosti, najmä priestor pre športovo - kultúrne aktivity, ihrisko pre deti, priestor pre kultúrno-spoločenské stretnutia obyvateľov. Návrh zahŕňa aj rekonštrukciu bývalej kaviarne, vytvorenie novej promenády po nábřeží, miesta pre možnosti grilovania, nové aktivity, sadové a parkové úpravy ako aj rekultivácia priestorov parku na druhom brehu starého ramena rieky.



**EXISTUJÚCE FUNKČNÉ PLOCHY NA PODKLADE ORTOFOTOMAPY**

## VAZBY NA OKOLIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA



**AREÁL PARKU**



**SPORTOVÝ AREÁL**



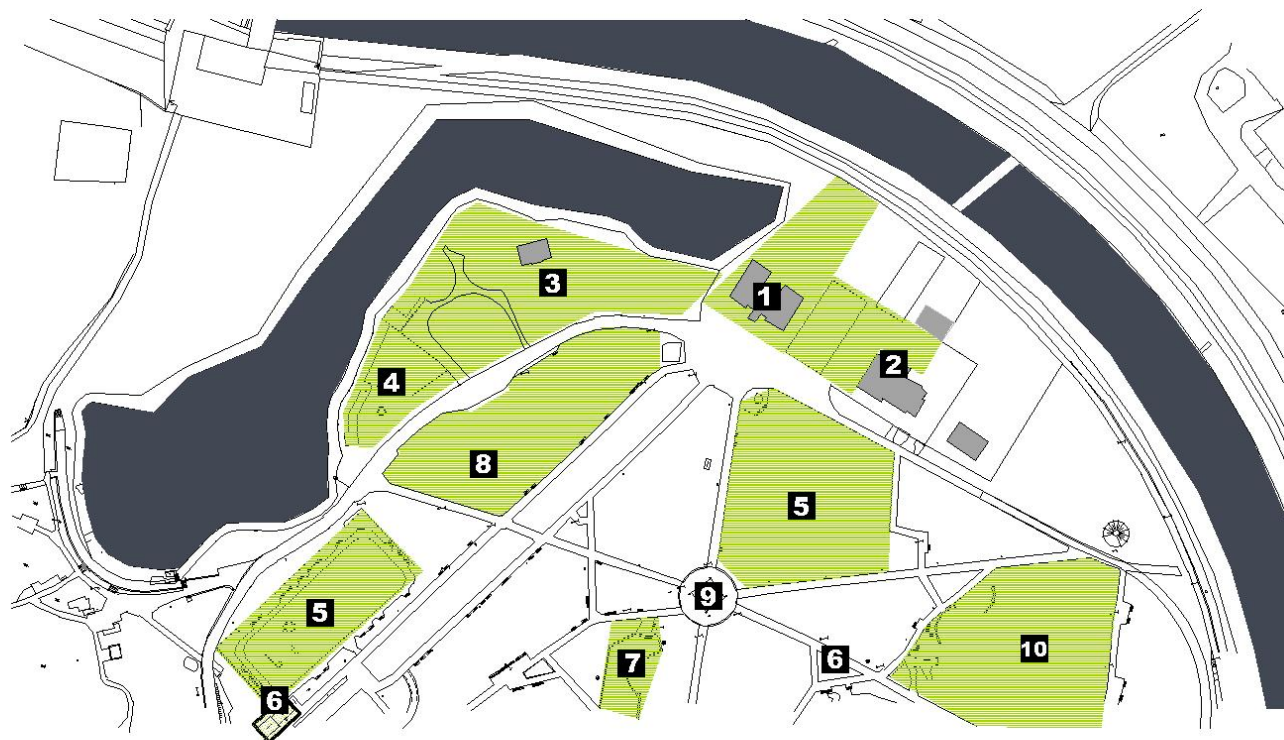
**AREÁL KÚPALISKA**



**AREÁL HRADU**

**MESTSKÝ PARK V NITRE NA SIHOTI  
NOVÉ FUNKČNÉ PLOCHY  
IDEOVÁ ŠTÚDIA 06/2013**

**2**



**LEGENDA:**

<b>1 KÚRIA</b>	<b>6 OBCERSTVENIE</b>
<b>2 OBJEKT BÝV. VO</b>	<b>7 BLUDISKO</b>
<b>3 HOSP. BUDOVA</b>	<b>8 ATRAKCIE /dočas./</b>
<b>4 HOSP. DVOR</b>	<b>9 FONTÁNA</b>
<b>5 DETSKÉ IHRISKO</b>	<b>10 VOLIÉRA</b>



**1 ATRAKCIE**

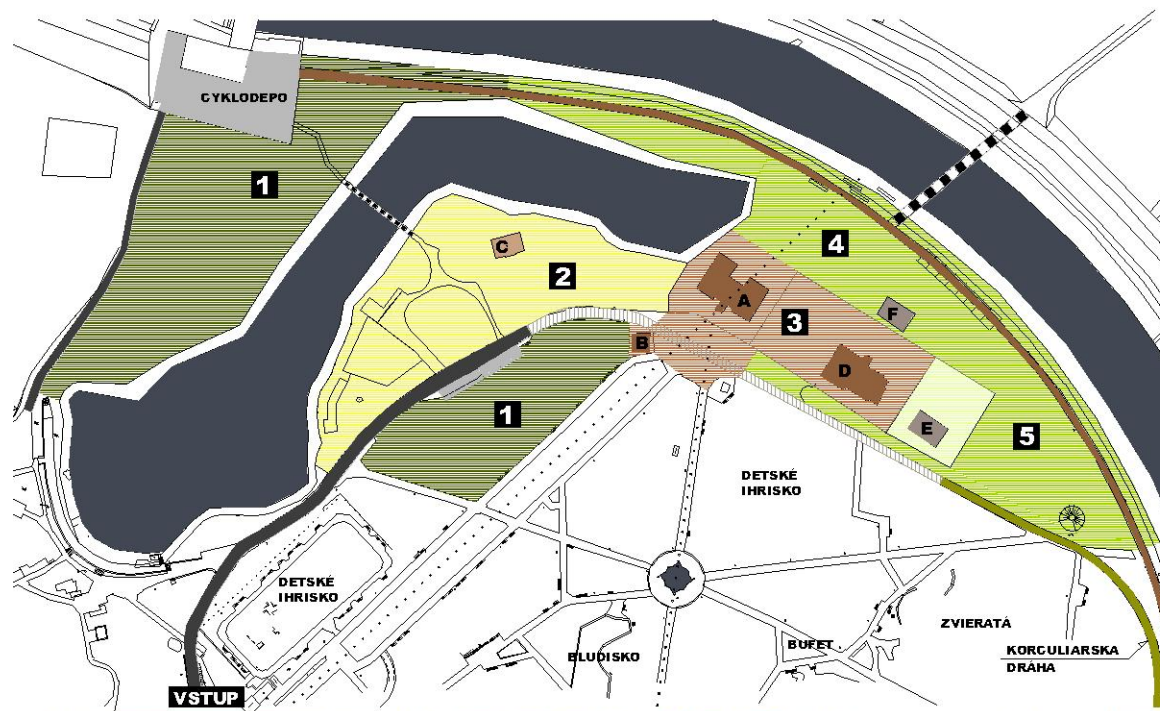


**2 OBCERSTVENIE**



**3 OSTATNÉ**

**EXISTUJÚCE FUNKČNÉ PLOCHY**



### LEGENDA

- 1** REVITALIZÁCIA PLOCHY, NOVE KVETINOVE A TRVALKOVEZAHORY, PARKOVÁ ÚPRAVA
  - 2** PLOCHA URČENÁ PRE HRY DOSPELYCH AJ DETÍ, MOŽNOSTI GRLOVANIA, BADMINTON, LOPTOVÉ HRY, HOSPODARSKÝ DVOR, NAUČNÉ TABULE - INFORMÁCIE O PARKU A JEHO HISTÓRII V BYVALEJ HOSPODARSKÉJ BUDOVE, PREZENTÁCIA HISTÓRIE PARKU NA SIHOTI, SPRÁVCA PARKU, POŽIČOVNA, VEREJNÉ WC
  - 3** KAVIAREŇ, LETNÉ TERASY, ŽIVÁ HUDBA, TANEČNY PARKET, ZAHRADNÁ TERASA
  - 4** PROMENÁDA POPRI BREHU RIEKY, SEDENIA, PERGOLY V BUDOVE BYVALEHO VEREJNEHO OSVETLENIA: STÁLACIA VYSTAV, ALTERNATÍVNA GALERIA, AKCIE PRE DETI, LETNÉ BABKOVE DIVADLO
  - 5** VOŤKAJ SIE ATRAKCIE, ZABAVA PRE DETI AJ DOSPELYCH,
- A** REKONŠTRUKCIA OBJEKTU, KAVIAREŇ, RESTAURÁCIA - VYŠŠÍ ŠTANDARD
  - B** OPRAVA ALTAŤU, ŽIVÁ HUDBA
  - C** ADAPTÁCIA OBJEKTU, PO ŽIČOVNA ŠPORTOVÝCH VEČÍ, VEREJNÉ WC
  - D** REKONŠTRUKCIA OBJEKTU, BABKOVE DIVADLO, VYSTAVNARIEŇ, BUFET
  - E** OBJEKT SPRÁVY PARKU, DO ČASNIE
  - F** OBJEKT TRAFOSTANICE, ASANÁCIA



PRÍKLADY RIEŠENIA PRE NÁBREŽNÚ PROMENÁDU

### NOVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

— OBSLUŽNÁ DOPRAVA  
 - - LÁVKA PRE PEŠÍCH  
 — CYKLOTRASA

■ PRÍRODNÁ PLOCHA  
 ■ REKREACNÁ PLOCHA

■ SPOLEČENSKO-KULTÚRNA  
 ■ ŠPORTOVO - REKREACNÁ

■ DOPRAVNÁ  
 ■ VODNÁ PLOCHA

**MESTSKÝ PARK V NITRE NA SIHOTI  
 NOVÉ FUNKČNÉ PLOCHY  
 IDEOVÁ ŠTÚDIA 06/2013**






**ÚHA**  
 URBAN DESIGN

**PRÍKLADY ARCHITEKTONICKÝCH RIEŠENÍ**

**MESTSKÝ PARK V NITRE NA SIHOTI**  
**NOVÉ FUNKČNÉ PLOCHY** IDEOVÁ ŠTÚDIA 06/2013

**INŠPIRACNÉ ZDROJE**

**6**